



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 326

9 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου. 1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελε-
στίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από ανώνυμες
οδούς σχεδίου πόλης (όπως σημειώνεται στο συ-
νημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) του Δήμου Φε-
ρών Νομού Μαγνησίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 6702 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27-2-2002 «μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.
3. Την υπ' αριθμ 6/146/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.
4. Την υπ' αριθμ. 5/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή «Αγιαννιώτικα» με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους έξι (6) μέτρων με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 430,60 τ. μέτρων, το διαχωρισμό του Ο.Τ. 304 σε Ο.Τ 304 και Ο.Τ. 304Α, ταυτόχρονη κατάργηση τμήματος ΚΧ 305 με στοιχεία (Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Ε) εμβαδού 294 τ. μέτρων και μετατροπή τμήματος παιδικής χαράς και χώρου στάθμευσης με στοιχεία (Κ-Λ-Η-Ζ-Κ) εμβαδού = 75,30 τμ σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διευθύνσης, Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 6702/2010 πράξη της και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

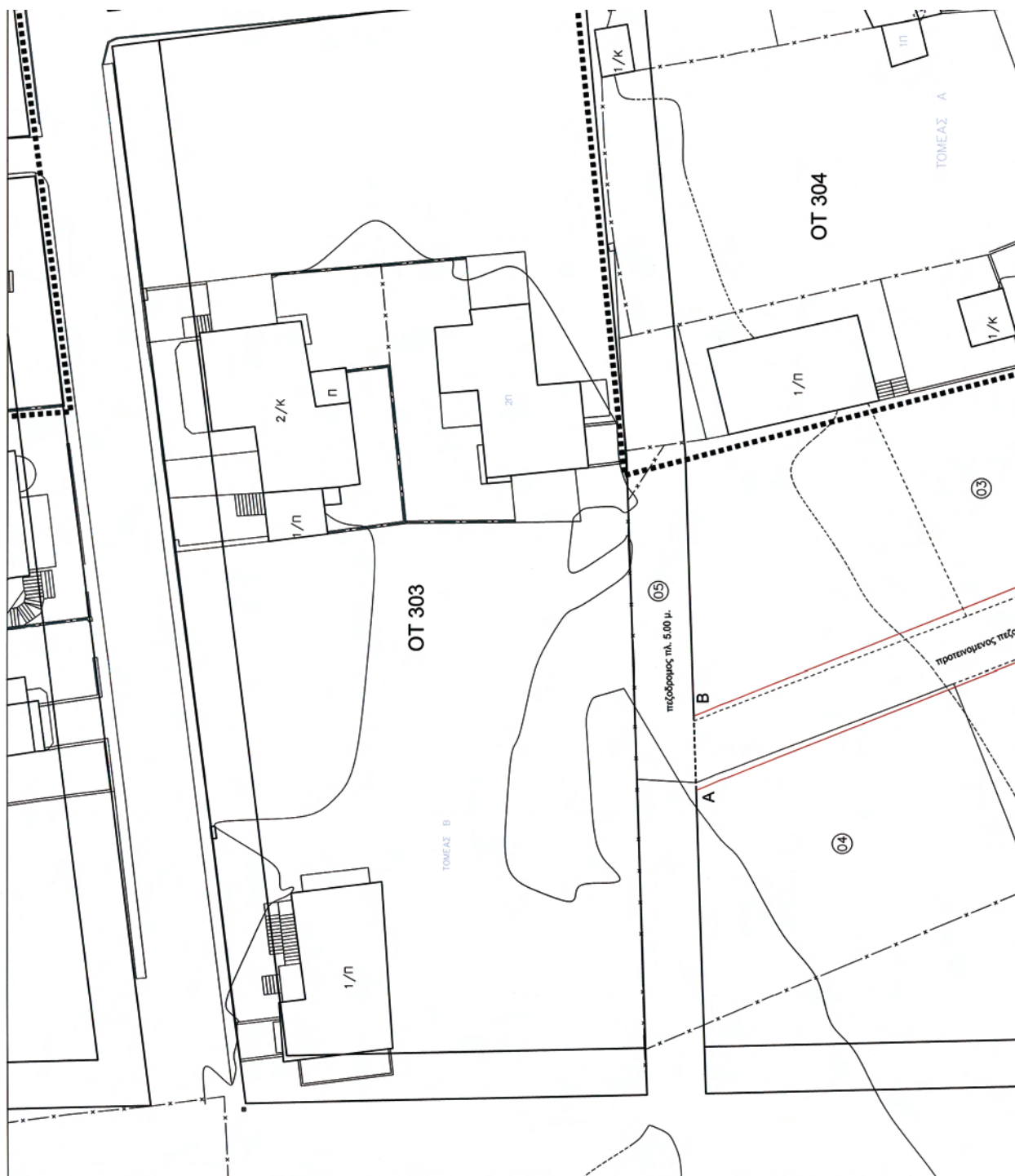
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων (έγγραφο 18125/09 του Δήμου Κορίνθου).

Άρθρο 3

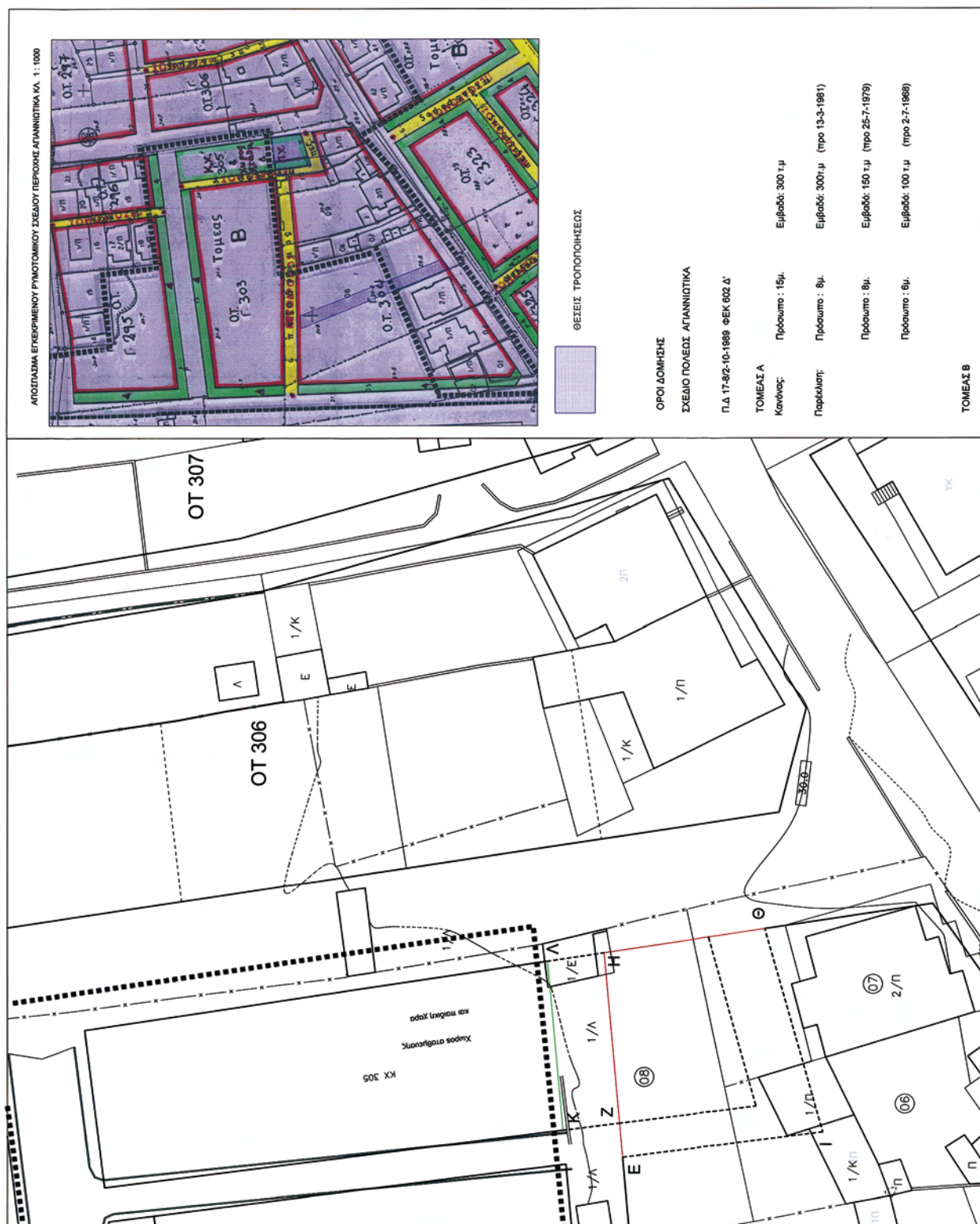
Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Κόρινθος, 28 Ιουλίου 2010

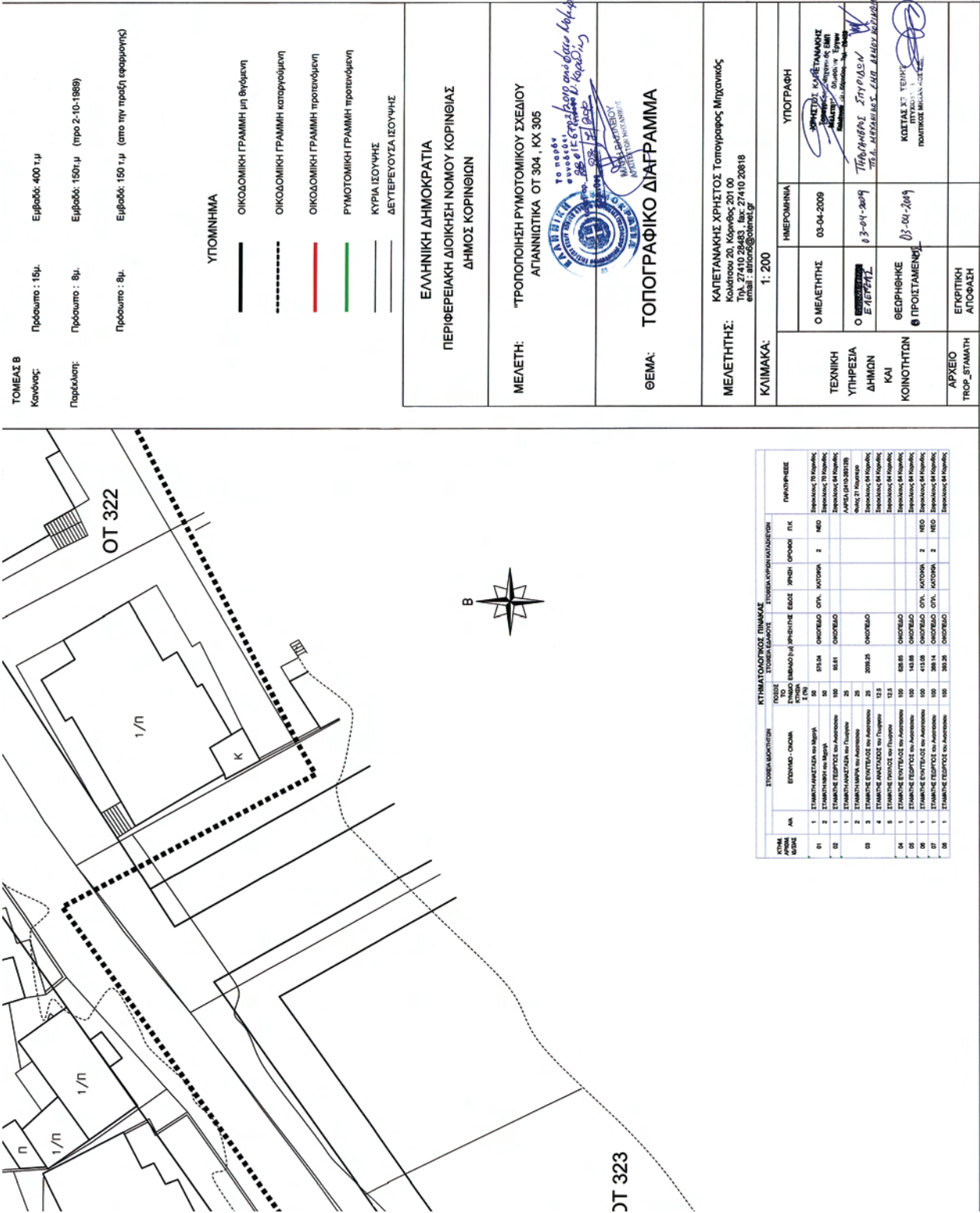
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**







ΤΟΜΕΑΣ Β

Κανόνες:

Πρόστυπο : 15μ.

Εμβαδό: 400 τ.μ

Παρίκλιση:

Πρόστυπο : 8μ.

Εμβαδό: 150τ.μ (πρό 2-10-1989)

Πρόστυπο : 8μ.

Εμβαδό: 150 τ.μ (από την πράξη ενοποίησης)

ΥΠΟΜΙΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ μη θωράκιση
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ καταρνούμενη
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινόμενη
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινόμενη
- ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΥΝΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΣΑ ΙΣΟΥΥΝΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΓΙΑΝΝΙΣΤΙΚΑ ΟΤ 304 , ΚΧ 305



ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
Κολάτσου 20, Κόρινθος 201 00
Τηλ. 27410 29483, fax 27410 20818
e-mail: apostolos@otenet.gr

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡΧΕΙΟ ΤΡΟΠ_ΣΤΑΜΑΤΗ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	03-04-2009	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΠΙΣΤ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	03-04-2009	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΣΤΩΝ Π.Τ.Δ. ΔΕΛΦΙΝΙΣΣΑΣ
ΑΡΧΕΙΟ ΤΡΟΠ_ΣΤΑΜΑΤΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	03-04-2009	ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΤΕΜΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	03-04-2009	ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΤΕΜΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 3167

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από ανώνυμες οδούς σχεδίου πόλης (όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Νομοθετικού έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 114/06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών με την οποία εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου και την 198/09 απόφαση του ίδιου Συμβουλίου που επικαιροποιεί την 114/06 απόφαση του.

6. Την αριθ. πρωτ. 447/1.2.2010 εισήγηση της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 15.4.2010 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά και ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης.

8. Την υπ' αριθμ. 948/2009 (ΦΕΚ Β 184) και τις τροποποιητικές αυτής (124/2009 και 9300/2009, ΦΕΚ Β' 1817) αποφάσεις Νομάρχης περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομ. Συμβούλους και επειδή

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από ανώνυμες οδούς σχεδίου πόλης (όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας και συγκεκριμένα με την αναγνώριση της υφισταμένης οδού «αποκτούν» πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο, άρα και δυνατότητα δόμησης, οικόπεδα τα οποία σήμερα δεν είναι οικοδομήσιμα. Με την τροποποίηση αυτή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου του Δήμου Φερών στο Ο.Τ. που περικλείεται από ανώνυμες οδούς σχεδίου πόλης όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε στις 10.3.2009 και θεωρείται από το Δήμο Φερών.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

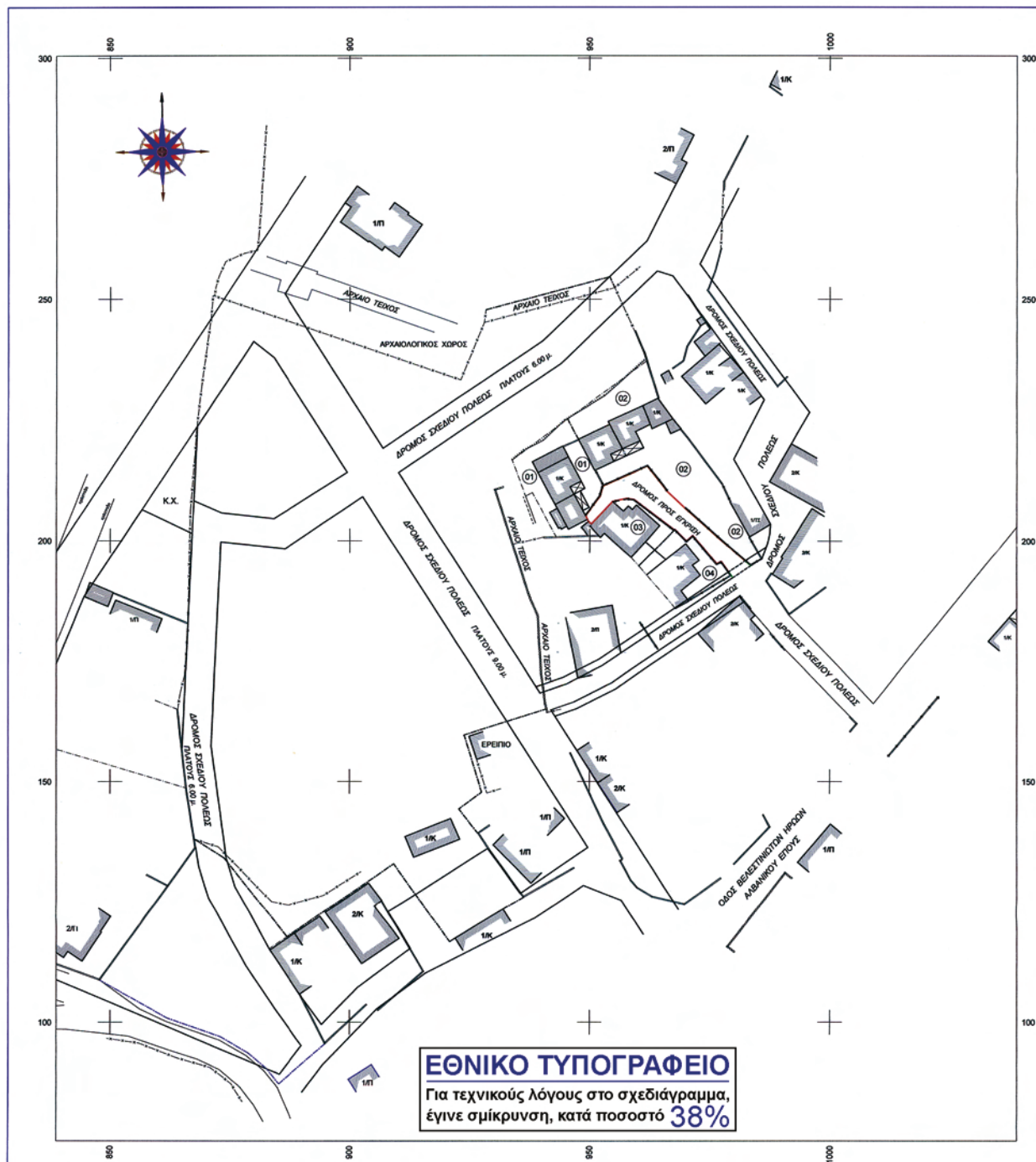
Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 22 Ιουλίου 2010

Η Αντινομάρχης







ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

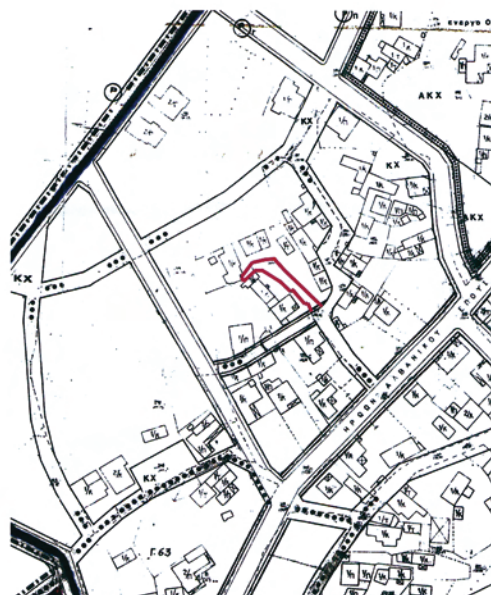


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΣΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΒΑΤΑΣ	01	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
2	ΖΩΗ ΚΟΥΒΑΤΑ σύζυγος ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΛΑΜΩΤΗ	02	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
3	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΒΑΤΑΣ	03	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ
4	ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΒΑΤΑΣ	04	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.Χ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Δ/Μ. Δ/ΤΣΕ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΕΡΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΠΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΟΔΟΥΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Την έγκριση της Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ Δ/Μ. Δ/ΤΣΕ του Δήμου ΦΕΡΩΝ Ημερ. Μαγνησίας για την αναγέρση υφιστάμενου δρόμου σε Ο.Τ. και περιόχεται από αντίστοιχες οδούς του σχεδίου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της αριθ. 3167/2010 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 22/04/2010
Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τμήμα Δ'



* 1 5 0 0 3 2 6 0 9 0 8 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr